

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 552/TB-THADS

Gia Lai, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 520/2024/QĐST-DS ngày 10/12/2024; Bản án số 08/2025/DS-ST ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); Bản án số 94/2025/DS-PT ngày 21/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai); số 3251/52-7/QĐ-THADS ngày 22/9/2025 và số 179/QĐ-THADS ngày 06/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADSKV7 ngày 10/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 25247/CT-EXIMVAS ngày 13/10/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 76/2025/TBĐGTS-ĐP ngày 17/11/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 52 (nay là thửa đất số 56), tờ bản đồ số 06 tại số 16A Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 76 Trần Phú, tổ 2, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 64,80m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301030712 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/7/2003 đứng tên người sử dụng đất bà Trần Thị Kim Loan. Tài sản trên đất: Nhà 03 tầng có diện tích xây dựng: 64,8m², tổng diện tích sử dụng: 159,6m².

(Hiện trạng cụ thể các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 31 tại Tổ 2, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 163,5m² đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 823440** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/3/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Huỳnh Quang Hậu và bà Trần Thị Kim Loan. Diện tích đất theo đo đạc thực tế: 136,9m² đất ở tại đô thị nhỏ hơn so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số CQ 823440 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/3/2019 là 26,6m². Trên đất có nhà 01 tầng có diện tích: 123m². (Hiện trạng cụ thể các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 176B, tờ bản đồ số 8 tại tổ 2, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 2200m² (300m² đất ở và 1900m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 208300** do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/02/2005 đứng tên người sử dụng đất ông Hồ Văn Đứng, bà Huỳnh Thị Thanh Thúy, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Hậu và bà Trần Thị Kim Loan ngày 18/10/2006. Đất có diện tích theo đo đạc thực tế là: 2183,9m² nhỏ hơn so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 208300 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/02/2005 là 16,1m². (Hiện trạng cụ thể các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ ngày 24/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm là **9.329.845.900** đồng (Chín tỷ ba trăm hai mươi chín triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm là **3.943.785.338** đồng (Ba tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm ba mươi tám đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm là **12.681.635.606** đồng (Mười hai tỷ sáu trăm tám mươi một triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn sáu trăm lẻ sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 1.865.969.000 đồng;

+ Tài sản 2: 788.757.000 đồng;

+ Tài sản 3: 2.536.327.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 600.000 đồng/hồ sơ;

+ Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ;

+ Tài sản 3: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 18/11/2025 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 23/12/2025. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

* Ghi chú:

Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào tài khoản của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: *Tài sản 1*: Lúc 08 giờ 00 phút, *Tài sản 2*: Lúc 08 giờ 30 phút, *Tài sản 3*: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày **26/12/2025**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

